

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11. ST-498/2013

Dužnik: MALA VALA d.o.o. u stečaju

Split, Supilova 30

OIB: 30541904537

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

01-12-2017

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2017. DO 30.11.2017.

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je stupio u kontakt s vjerovnicima, bez suglasnosti kojih bi predviđena izrada sanacijskog stečajnog plana u ovom predmetu bila nemoguća, jer je sama projektna dokumentacija njihovo vlasništvo. Kako bi se uopće moglo pristupiti izradi stečajnog plana u ovom predmetu, nužno je pronaći strateškog partnera, koji bi mogao financirati projekt planiranog obima, a iz čijih sredstava bi ujedno bili namireni svi vjerovnici, kao i vlasnici zemljišta, kojima je do sada isplaćena tek kapara. Vjerovnici su dostavili dokaze o imenu potencijalnog investitora i poodmaklom tijeku pregovora s njim, a nakon okončanja kojih bi trebalo uslijediti pismo namjere s definiranim uvjetima zaključenja dogovora. Kako je postizanje dogovora sa strateškim ulagačem nužan uvjet za pristupanje izradi sanacijskog stečajnog plana, stečajni upravitelj predlaže dovršenje samih pregovora prije sazivanja skupštine vjerovnika, za što bi trebalo dodatnih 2-3 mjeseca.

Također, stečajni upravitelj je početkom izvještajnog razdoblja primio predstavnike Udruge vlasnika i prodavatelja zemljišta u turističkoj zoni Lisičine, s kojima Dužnik ima sklopljene ugovore o kupoprodaji zemljišta, koji su zamolili da ih se informira o statusu dužnika, s kojim imaju sklopljene ugovore za kupnju njihovih zemljišta, i koji im je prema odredbama istih ugovora trebao isplatiti ostatak kupovnine. Tom prilikom dogovoren je informativni sastanak sa svim vlasnicima na lokaciji, koji je održan 26. studenoga 2017. godine. Nakon održanog sastanka vlasnici zemalja su odlučili sačekati izradu i eventualno usvajanje stečajnog plana i odgoditi odluku o eventualnom raskidu sklopljenih ugovora o kupoprodaji predmetnih zemljišta na rok od najmanje 6 mjeseci. Raskidanje nekoliko ugovora ne bi utjecalo na stečajni plan, ali veći broj bi onemogućio bilo kakvu aktivnost u smislu sanacije dužnika, jer bi izostao ključni element plana.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako nije bilo nikakvih aktivnosti na unovčenju stečajne mase, ona na početku ovog izvještajnog razdoblja ostaje nepromijenjena u odnosu na prethodno izvješće, a sastoji se od:

##### I. Dugotrajna materijalna imovina u pripremi

20.498.372,39 kuna

koja se vrijednost sastoji od:

Danih predujmova za ulaganja u zemljište

11.011.168,67 kuna

Troškova povezanih s ulaganjem u nekretnine

9.487.203,72 kuna

od čega

Geodetski i sl. troškovi 196.453,51 0,00 kn

*Kapitalizirane kamate* 4.031.503,79 0,00 kn  
*Porez na nekretnine* 5.259.246,42 0,00 kn

Sve navedene vrijednosti isključivo su knjigovodstvene kategorije.

## **II. Novac na računu**

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 31. kolovoza 2017. godine iznose **17.736,47 kn.**

U ovom izvještajnom razdoblju uprihodovana je kamata u iznosu od 0,67 kn.  
Iz navedenih sredstava plaćene su slijedeće obveze stečajne mase:

145,72 kn troškovi vođenja bankovnog računa,  
375,00 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga  
520,95 kn UKUPNO,

Stanje na računu Dužnika na dan 30. studenoga 2017. godine je 17.216,42 kn.

Dužnik nema zaposlenih.

U ovom postupku nisu pristigle obavijesti o razlučnim pravima.

U ovom postupku nema zahtjeva temeljem izlučnih prava.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon dovršetka pregovora sa strateškim ulagačem, stečajni upravitelj će zatražiti sazivanje nove skupštine vjerovnika radi odlučivanja o daljnjem tijeku ovog postupka.

Split, 1. prosinca 2017. godine

Stečajni upravitelj  
Mira Hajdić

